

北大阪商工会議所新会館建設工事

事業者募集要項

枚方市大垣内町の官公庁団地に立地する「商工会議所会館」は、竣工後50年が経過して建物の老朽化が進行し、また耐震性の問題や多額の修繕費用が生じていたため、令和元年に一旦会館を閉鎖しておりましたが、新たな産業拠点として、令和9年3月竣工に向けて会館を建て替えることとなりました。

このたび新会館建設にあたり、旧会館解体並びに新会館建設工事事業者を募らせていただきます。

○工事名 北大阪商工会議所新会館建設工事

○工事場所 大阪府枚方市大垣内町二丁目514番（地番）

○工事概要 既存建屋解体工事、新会館建設工事（配置別添資料参照）

敷地面積：1652.75 m²（建築確認申請面積）

〈既存建屋〉

構造：鉄筋コンクリート造

規模：4階建 延べ面積 2794.37 m²

〈新会館〉

用途：事務所

構造：鉄骨造

規模：地上2階建、地階なし 延べ面積 1705.92 m²

○スケジュール

内容	日程
入札参加表明書提出期間	R7.6.17～6.27
入札概要説明	R7.7 月初旬
質問書提出期限	R7.7.18
質疑回答	R7.8.1
入札期限	R7.8.29
入札結果伝達予定日	R7.9.2
契約予定日	R7.10 月下旬
解体工事	R7.11 月～R8.2 月
新築工事	R8.3 月～R9.3.19
供用開始	R9.4～

※現地確認については適宜ご相談ください。

※入札結果伝達後、契約までに入札額の調整・協議を行うことがございます。

※現段階の予定であり、今後の進捗状況により変更となる可能性がございます。

○選考方法 条件付き一般競争入札

○入札参加資格

- ・令和7年6月16日時点で北大阪商工会議所の会員であること。※共同企業体（JV）の場合は、構成する事業者全てが会員であること。
- ・経営事項審査総合評定値（P点）が「建築一式工事」において「800点」以上有していること。
※共同企業体（JV）の場合は、代表事業者が800点以上のP点を有していること。
- ・当工事の行程並びに安全管理が十分確保できること
- ・北大阪商工会議所の会費、法人税・法人住民税・法人事業税を滞納していないこと。
- ・営業にあたり、必要な法令・許認可等をすべて遵守していること
- ・自らが、または自らの役員または工事に関係する一切の事業者が、暴力団・暴力団関係企業、総会屋もしくはこれらに準ずる者または構成員ではないこと。
- ・地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- ・工事の施工に対して必要な建設業法（昭和24年法律第100号）第26条に規定する技術者を配置できる者であること。
- ・会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てが成されている者または、民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てが成されている者でないこと。

○入札「参加表明書」の提出

本事業への入札に参加を希望される者は、次のとおり「参加表明書」等を提出する。

- ・提出書類 「入札参加表明書」「登記事項全部証明書」「直近の経営事項審査結果通知書（写し）」
「法人税・法人市民税・法人府民税・法人事業税の未納の税額がないことの証明書（納税証明書）」
- ・提出方法 持参のみ（受付時間 午前9時～正午・正午～午後5時15分）
- ・提出期限 令和7年6月27日午後4時迄
- ・提出場所 大阪府枚方市車塚1-1-1 輝きプラザきらら6階
北大阪商工会議所 中小企業相談所支援課 中島（新会館建設事業担当）
TEL 072-843-5154

その他

- ・「入札参加表明書」を提出した者に対し、「設計図」「見積要項書」「各種書類様式」を提供いたします。
- ・「入札参加表明書」提出した者に対し、「既存建屋・新会館」の説明他、入札概要の説明を行います。
- ・入札参加表明後の質問については、令和7年7月18日正午までに所定様式でメールにて提出いただきます。回答については令和7年8月1日正午までにメールにて各社に回答いたします。
- ・入札については、令和7年8月29日午後4時までに「入札書」他書類一式を指定の場所へ持参。入札結果の伝達予定日は令和7年9月2日とする。

本件担当 北大阪商工会議所 中小企業相談所支援課 中島 要（新会館建設事業担当）

〒573-1159 大阪府枚方市車塚1-1-1 輝きプラザきらら6階

TEL 072-843-5154